



# Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

Neu gemäß  
EnEV vom  
1. Mai 2014

## Auftrags- und Erfassungsbogen

Auch mit der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) und deren Inkrafttreten zum 1. Mai 2014 müssen alle Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzte Gebäuden weiterhin bei Vermietung oder Verkauf den Energieverbrauch einer Immobilie in einem Energieausweis nachweisen. Für Objekte ab 500 m<sup>2</sup> bzw. ab 8. Juli 2015 sogar schon mit mehr als 250 m<sup>2</sup> mit Publikumsverkehr ist zusätzlich ein Aushang im Objekt erforderlich. Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz: der Bedarfsausweis, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf ist, oder der Verbrauchsausweis, der den gemessenen Energieverbrauch auswertet. Für alle Interessenten besteht die Möglichkeit, uneingeschränkt zwischen Verbrauchs- und Bedarfsausweis zu wählen. Alle Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren.

### Erklärung zum Erfassungsbogen

- Für reine Wohngebäude ist die Ausstellung dieses Ausweises nicht möglich, allerdings für den gewerblich genutzten Anteil in Gebäuden. Dafür werden die Quadratmeter der Wohnflächen und Gewerbeflächen getrennt auf dem Fragebogen benötigt.
- Zur Ermittlung der Vergleichswerte müssen Gebäudeeigentümer die gewerbliche Nutzung unter dem Punkt Hauptnutzungsform angeben z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft.
- Weicht die Nutzung einiger Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt Sonderzonen aufzuführen z. B. Wohnung Hausmeister.

- Ausgewertet werden die Verbrauchswerte der Heizung und der Stromverbrauch der letzten drei Abrechnungsperioden.

### Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie das Bestellformular ausfüllen und an uns zurück schicken. Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energie-Beratern, per Post mit einer Rechnung über 99,00 Euro inkl. MwSt.

## Erfassungsbogen – Teil 1

- Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Nichtwohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) zum Preis von 99,00 Euro inkl. MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren ab dem Ausstellungsdatum.

1

### Ihre Anschrift / Rechnungsadresse

Kd.-Nr.   
Name   
Ansprechpartner   
Straße  Nr.   
PLZ  Ort   
Telefon   
E-Mail

2

### Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße  Nr.   
PLZ  Ort

3

### Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

- Vermietung / Verkauf     Modernisierung  
 Neubau     freiwillig

### Das Gebäude / Gebäudekategorie

4

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Sonderzonen (Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen)

  
  

Nettogrundfläche  m<sup>2</sup>

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

5

## Die Heizung

Zentralheizung  Etagenheizung

## Energieträger

Heizöl  Erdgas  Flüssiggas  
 Holz  Kohle  
 Sonstige

## Energieverbrauch der Heizungsanlage

Warmwassererzeugung enthalten  nein  ja  wenn Warmwassererzeugung enthalten, Felder ausfüllen

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %	Anteil Warmwasser in %
01.01.2016 – 31.12.2016	12345	kWh	25	5

Ausfüllbeispiel

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6

## Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

(die selben Zeiträume wie beim Energieverbrauch der Heizung verwenden)

Zeitraum	Menge	Einheit
01.01.2016 – 31.12.2016	12345	kWh

Ausfüllbeispiel

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Im Stromverbrauch enthalten

Heizung  eingebaute Beleuchtung  
 Warmwasser  Kühlung  
 Lüftung

Sonstiges

(Bitte geben Sie weiteren Hauptverbraucher an)

7

## Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

### Art der Fensterverglasung

Einfach  Verbundfenster  
 Isolierglas  Wärmeschutzisolierglas

ggf. U-Wert  Baujahr

(Hinweis: früher k-Wert)

### Art der Heizung

Heizkörper  Fußbodenheizung  
 Sonstige

### Art der Lüftung

Fenster  Lüftungsanlage  
 Sonstige

### Beleuchtung (Überwiegender Anteil)

Energiesparlampe  Halogenleuchte  
 Glühlampe  Leuchtstofflampe

### Außenwände

Material

Wandstärke  cm ggf. U-Wert   
 (Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

### Wärmedämmung

keine  innen  außen

Material  Stärke  cm

### Dach

Jahr der Sanierung

### Wärmedämmung

keine  innen  außen

Material  Stärke  cm

### Kellerdeckendämmung

keine  ja Stärke  cm

8

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.  
 Die Widerrufsbelehrung habe ich gelesen und akzeptiert.

Ort  Datum  Unterschrift